

Стадии, стоимость проектных работ и перечень выпускаемой документации

Объект:
Общая площадь участка - 3600 кв.м.

1. Стадия: Эскизный проект

Эскизный проект (ЭП) выполняется на основе согласованного технического задания на проектирование, предоставленных Заказчиком исходных данных. В стоимость эскизного проекта включены: первичная консультация специалиста, выезд на объект для технического фотографирования.

№	Наименование чертежей	Содержание чертежей	Стоимость, руб.
1	Эскиз благоустройства и озеленения территории (2 варианта)	Общее архитектурно-планировочное решение ландшафта участка. Каждый вариант дополняется фотографиями, иллюстрирующими предлагаемые элементы благоустройства и озеленения.	17000
2	Результирующий эскиз благоустройства и озеленения территории	Согласованный вариант общего архитектурно-планировочного решения участка, полученный в результате обсуждения первоначальных эскизов.	8000
3	Концептуальный подбор палитры материалов	Принципиальный подбор материалов мощения, ассортимента растений, осветительного оборудования	4000
4	Объемная модель ландшафта, выполненная в программе Sketch Up	3D модель ландшафта, отражающая общее объемно-пространственное решение. Выполняется на основе результирующего эскиза	20000

Итого стоимость эскизного проекта: **49000**

Форма сдачи проекта благоустройства и озеленения - комплект документации в альбоме формата А3 - 2 экз., компактдиск с проектом в электронном виде (формат *.pdf) -1 экз. Файлы формата *.dwg предоставляются по желанию Заказчика.

Срок исполнения - 6-8 недель с момента получения исходных данных и предоплаты 50%.

2. Стадия: Рабочий проект - окончательный состав чертежей определяется после утверждения эскиза территории

Рабочий проект (РП) выполняется на основе согласованного эскизного проекта (ЭП), технического задания на проектирование и предоставленных Заказчиком исходных данных.

№	Наименование чертежей	Содержание чертежей	Стоимость, руб.
Раздел: Генеральный план (ГП)			
1	Генеральный план благоустройства и озеленения территории.	Сводный план, на котором комплексно отображена информация по всем проектируемым разделам.	10000
2	Разбивочный чертеж планировки.	Привязка проектируемых элементов благоустройства (дорожки, площадки и т.п.) к базисам, существующим строениям и т.п.	8500
Раздел: Дорожно-тропиночная сеть (ДС)			

3	План дорожно-тропиночной сети с раскладкой элементов мощения.	Проектные решения по облицовке мощения с указанием типов применяемых покрытий, для которых даны условные обозначения и номера используемых элементов по спецификации.	10000
4	Фрагменты раскладки элементов мощения.	Чертеж, на котором в масштабе 1:75 (1:50, 1:25) показаны сложные элементы раскладки с указанием используемых облицовочных материалов.	8500
5	Спецификация отделочных материалов.	Таблица с указанием необходимого количества облицовочных материалов по типам. Для каждого типа приводятся габариты, основные внешние характеристики, название по каталогу и т.п.	3500
6	Схема оснований и конструкций дорожных одежд. Спецификация строительных материалов.	На плане цветом обозначены площади покрытий с различным конструктивным решением основания. Для каждого типа дан конструктивный разрез. В спецификации приведены все необходимые объемы отдельно по типам оснований.	12000

Раздел: Озеленение (О3)

7	Дендроплан. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых пород.	План расположения проектируемых древесно-кустарниковых насаждений. Ассортиментная ведомость - таблица с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик.	10000
8	План естественных и мульчирующих покрытий. Экспликация цветников.	На чертеже указываются проектируемые типы цветников, газон, мульчирующее покрытие, для которых в экспликации приводится все необходимые количества посадочного материала, поясняются принципы расстановки.	8500
9	Сводная ведомость материалов для озеленения территории.	Таблица, в которой приводятся объемы всех требуемых для озеленения территории материалов по разделам: древесно-кустарниковые, многолетние травянистые растения, луковичные, газон, грунты, вспомогательные материалы.	3500

Раздел: Вертикальная планировка (Верт)

10	Схема вертикальной планировки территории.	Графическое обозначение горизонталей по проезжим дорожкам, тропинкам и рельефу. Так же обозначены отметки ключевых точек проектируемой планировки, уклоны, ступени и подпорные стены при наличии.	15000
11	Схема системы поверхностного водоотвода. Спецификация материалов.	В зависимости от выбранного типа водоотвода на схеме отображаются: места установки дождеприемников (точечных или линейных), водоприемных колодцев, трассы трубопроводов с указанием уклонов и отметок залегания труб и прочие компоненты системы водоотвода.	9000
12	Схема системы дренажа территории. Спецификация материалов.	В зависимости от особенностей территории на плане указываются дренаж газонных покрытий, дренаж вдоль подпорных стен, ограждений с ленточным фундаментом и т.п. Даны трассы трубопроводов, узлы, спецификация необходимых для строительства материалов.	9000

Раздел: Внешние инженерные сети (ВИС)

13	Схема расположения элементов системы орошения. Спецификация материалов и оборудования	В зависимости от выбранной системы полива на плане отображаются: трассы капельного полива, радиусы действия и положение распылителей с указанием модели, места установки клапанов быстрого доступа, трассы магистральных и латеральных трубопроводов и т.п. В спецификации приводится список необходимого оборудования и комплектующих.	12000
14	Схема расположения осветительного оборудования. Спецификация.	На план нанесены места установки светильников с условными обозначениями по типам, дана их привязка к дорожкам и площадкам, указаны места подключения и включения системы. Отдельно дана таблица по группам включения. В спецификации приводятся фотографии и артикулы светильников, их основные характеристики, энергопотребление системы по типам и суммарное.	12000

Форма сдачи проекта благоустройства и озеленения - комплект документации в альбоме формата А4 - 2 экз., компактдиск с проектом в электронном виде (формат *.pdf) -1 экз. Файлы формата *.dwg предоставляются по желанию Заказчика.

Срок исполнения - 10-12 недель с момента получения исходных данных и предоплаты 50%.

Итого стоимость рабочего проекта	131500
Итого стоимость полного проекта (ЭП+РП)	180500
Скидка 5%	9025
ИТОГО полный комплект с учетом скидки	171475